



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J - MF 45.317.955/0001-05

Rua Dozito Malvar Ribas, 5.000 - Fone (0xx16) 3146-1204 - CEP 14.420-000 - ITIRAPUÃ-SP

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL.

LOCAL: Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.259 - Itirapuã - SP.

OBJETO:

Este memorial descreve os procedimentos técnicos que servirão de referência para que as empresas de engenharia possam se basear na execução da obra; bem como as responsabilidades das partes. Faz parte deste memorial descritivo os projetos técnicos com os seus anexos, planilha de cálculo, relação de materiais, planilha quantificação de todos os serviços.

SERVIÇOS:

- a. Recuperação do fechamento frontal (portões e grades);
- b. Construção de pilares e viga para fechamento frontal (instalação de grade e portões)
- c. Instalação de rufo na divisa onde a construção é geminada;
- d. Eliminação de infiltração por capilaridade em todas as paredes da construção;
- e. Substituição dos pisos cerâmicos existentes em toda construção (dimensões 35x35cm, PI-5);
- f. Piso cimentado na calçada de pedestres, corredor lateral externo, área do fundo externa, faixa de acesso frontal, com junta de dilatação feita com serra de vídea de metro em metro.
- g. Execução de piso de concreto intertravado na garagem e área frontal.
- h. Chapiscar e rebocar fechamento interno da cobertura;
- i. Correção de trincas em toda a construção;



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J - MF 45.317.955/0001-05

Rua Dozito Malvar Ribas, 5.000 - Fone (0xx16) 3146-1204 - CEP 14.420-000 - ITIRAPUÃ-SP

- j. Revestimento com argamassa em todo o muro de fechamento, em todas as faces (interna e externa);
- k. Instalação de um tanque de lavanderia com extensão da rede de esgoto (duas caixas de passagem) e um ponto de água;
- l. Instalação de barras nos banheiros PCD conforme o decreto 5.296/04;
- m. Pintura do prédio e muros interna e externamente;
- n. Pintura dos pisos cimentados;
- o. Pintura de todos os vitrais, portas e portões;
- p. Pintura em toda a construção, paredes e muros com: selador acrílico, e duas demãos tinta látex acrílica (cor a definir).
- q. Os tetos receberão duas demãos de tinta látex acrílica.
- r. As esquadrias metálicas e portas de madeira receberão pintura de esmalte sintético (cor a definir).

Após o término da obra, deverá ser realizada a limpeza geral, retirada de todo o entulho e sobra de materiais e lavagem de todas as instalações.

1. SERVIÇOS INICIAIS

- a. Serão realizados serviços de manutenção e complementação de calhas e rufos de toda edificação.
- b. Remoção de todo o revestimento interno e externo da edificação a uma altura de setenta centímetros do piso, para proceder à impermeabilização para evitar umidade por capilaridade.
- c. Aterrar a área externa (fundo) para receber o contrapiso e cimentado.

2. ALVENARIA

- a. Chapisco em toda a construção, interna e externa numa altura de setenta centímetros do piso.



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J – MF 45.317.955/0001-05

Rua Dozito Malvar Ribas, 5.000 – Fone (0xx16) 3146-1204 – CEP 14.420-000 – ITIRAPUÃ-SP

- b. Impermeabilização interna e externa da construção numa altura de setenta centímetros do piso.
- c. Massa única para recebimento de pintura em argamassa 1:3:8.

3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- a. Execução de duas caixas de passagem de esgoto para interligar a instalação do tanque com a rede do estabelecimento, conforme indicado na planta baixa da edificação.
- b. Colocação de caixa com grelha para captação de água pluvial no início do corredor externo conforme projeto.
- c. Instalação completa (água e esgoto) de um tanque, conforme indicado na planta baixa da edificação.

4. ESQUADRIAS METÁLICAS

- a. Instalação de barras de alumínio nos banheiros PCD.
- b. Instalação de portão de correr, acompanhando detalhes do fechamento na parte frontal do imóvel.

5. PISO

- a. Execução de piso sobre piso internamente em toda a construção;
- b. Execução de piso intertravado de concreto na garagem;
- c. Execução de piso cimentado com juntas de dilatação de metro em metro (calçada, corredor externo e área do tanque);
- d. Piso podotátil conforme indicado na planta baixa (calçada na frente do imóvel e entrada).
- e. Piso da garagem e da área externa intertravado bloquete de concreto piso raquete.
- f. Piso interno da construção cerâmico.



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J –MF 45.317.955/0001-05

Rua Dozito Malvar Ribas, 5.000 – Fone (0xx16) 3146-1204 – CEP 14.420-000 – ITIRAPUÃ-SP

6. ESTRUTURA DE CONCRETO

- a. Execução de quatro brocas de diâmetro de 0,20m, quatro pilares armados e viga de concreto armado na entrada do estabelecimento, para receber grade de fechamento e portões, conforme projeto anexo.

7. PINTURA

- a. Aplicação de fundo selador em todas as paredes externas e muros e nos reparos internos;
- b. Aplicação de tinta látex acrílica de forma manual, duas demãos, em todas as paredes internas e externas e muros nas duas faces.
- c. Aplicação de tinta látex acrílica em duas demãos no teto.
- d. Aplicação de esmalte sintético, duas demãos, em todas as esquadrias de ferro.
- e. Letras em caixa em PVC expandido fazendo a nomenclatura do edifício "CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL".

Observação: A identificação do estabelecimento é de responsabilidade do contratante.

Itirapuã, 15 de maio de 2021.

GERSON LUIZ ALVES

RG: 21.189.116

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J - MF 45.317.955/0001-05

Rua Dozito Malvar Ribas, 5.000 - Fone (0xx16) 3146-1204 - CEP 14.420-000 - ITIRAPUÃ-SP

FABIANO AMORIM

CAU - A27286-8

Secretário M. de Engenharia e Obras

ODAIR DALSECO DE OLIVEIRA

CREA - 0400245940

Engenheiro Civil